

TABLEAU COMPARATIF

	Plaisirs & Maisons de Provence	Conciergerie sans carte pro	Plateformes seules Airbnb · Booking · Vrbo
COMMERCIALISATION			
Conseil & stratégie globale en amont	☑	Limité	×
Création des visuels professionnels (photos, vidéo, drone)	☑	Variable	×
Rédaction et valorisation de l'annonce	☑	Basique	Variable
Mise en avant de l'annonce sur les réseaux sociaux	☑	×	×
Mise en avant de l'annonce le site dédié de l'agence	☑	×	☑
Diffusion multi-plateformes	☑	☑	×
E-réputation avec notes qualitatives élevées	☑	Limité	☑
Diffusion Via des agences de voyages étrangères	☑	×	×
Fichier clients travaillé par le biais d'actions marketing ciblées	☑	×	☑
Réservations en directes	☑	×	☑

TABLEAU COMPARATIF

	Plaisirs & Maisons de Provence	Conciergerie sans carte pro	Plateformes seules Airbnb · Booking · Vrbo
STRATÉGIE & PERFORMANCE			
Synchronisation des calendriers (anti- surbooking)	☑	Limité	×
Optimisation des tarifs (Revenue Management)	☑	Limité	×
EXPERTISE, CADRE & SÉCURITÉ			
Sélection des locataires	☑	×	×
Gestion des cautions & réclamations	☑	×	Limité
Garantie financière pour les propriétaires	☑	×	×
Gestion de la taxe de séjour	☑	Variable	Variable
Interface propriétaire dédiée	☑	×	Limité
Accompagnement fiscal & réglementaire	☑	×	×
Loyer garanti en cas d'annulation	☑	×	×

TABLEAU COMPARATIF

	Plaisirs & Maisons de Provence	Conciergerie sans carte pro	Plateformes seules Airbnb · Booking · Vrbo
Exonération de la taxe d'habitation	<input checked="" type="checkbox"/>	×	×
Vision long terme & valorisation du patrimoine	<input checked="" type="checkbox"/>	Limité	×
CONCIERGERIE & GESTION OPÉRATIONNELLE			
Gestion des demandes voyageurs 7j/7 par notre équipe locale dédiée	<input checked="" type="checkbox"/>	Variable	Variable
Entretien et suivi du bien (ménage, linge, jardin, piscine)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	×
État des lieux digitalisés avec photos et vidéos	<input checked="" type="checkbox"/>	×	×