

TABLEAU COMPARATIF

	Plaisirs & Maisons de Provence	Conciergerie sans carte pro	Plateformes seules Airbnb · Booking · Vrbo
COMMERCIALISATION			
Conseil & stratégie globale en amont	<input checked="" type="checkbox"/>	Limité	<input type="checkbox"/>
Création des visuels professionnels (photos, vidéo, drone)	<input checked="" type="checkbox"/>	Variable	<input type="checkbox"/>
Rédaction et valorisation de l'annonce	<input checked="" type="checkbox"/>	Basique	Variable
Mise en avant de l'annonce sur les réseaux sociaux	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mise en avant de l'annonce le site dédié de l'agence	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Diffusion multi-plateformes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E-réputation avec notes qualitatives élevées	<input checked="" type="checkbox"/>	Limité	<input checked="" type="checkbox"/>
Diffusion Via des agences de voyages étrangères	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fichier clients travaillé par le biais d'actions marketing ciblées	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Réservations en directes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

TABLEAU COMPARATIF

	Plaisirs & Maisons de Provence	Conciergerie sans carte pro	Plateformes seules Airbnb · Booking · Vrbo
STRATÉGIE & PERFORMANCE			
Synchronisation des calendriers (anti-surbooking)	<input checked="" type="checkbox"/>	Limité	<input type="checkbox"/>
Optimisation des tarifs (Revenue Management)	<input checked="" type="checkbox"/>	Limité	<input type="checkbox"/>
EXPERTISE, CADRE & SÉCURITÉ			
Sélection des locataires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gestion des cautions & réclamations	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Limité
Garantie financière pour les propriétaires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gestion de la taxe de séjour	<input checked="" type="checkbox"/>	Variable	Variable
Interface propriétaire dédiée	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Limité
Accompagnement fiscal & réglementaire	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Loyer garanti en cas d'annulation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TABLEAU COMPARATIF

 **Plaisirs & Maisons**
De Provence

	Plaisirs & Maisons de Provence	Conciergerie sans carte pro	Plateformes seules Airbnb · Booking · Vrbo
Exonération de la taxe d'habitation	<input checked="" type="checkbox"/>	✗	✗
Vision long terme & valorisation du patrimoine	<input checked="" type="checkbox"/>	Limité	✗
CONCIERGERIE & GESTION OPÉRATIONNELLE			
Gestion des demandes voyageurs 7j/7 par notre équipe locale dédiée	<input checked="" type="checkbox"/>	Variable	Variable
Entretien et suivi du bien (ménage, linge, jardin, piscine)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	✗
État des lieux digitalisés avec photos et vidéos	<input checked="" type="checkbox"/>	✗	✗